



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஓடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கண்கார்க்கள் / ஜமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ச.ச.சிவகுமார், த/பெ. சிங்காரவேலு, எண்.203, நேதாஜி தெரு, காலாரம்பட்டி, கிட்சிபாளையம், சேலம் - 636015. 2.திருமதி.S.சரஸ்வதி, க/பெ.ச.ச.சிவகுமார், எண்.203, நேதாஜி தெரு, காலாரம்பட்டி, கிட்சிபாளையம், சேலம் - 636015 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 30.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.55,85,451/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 31.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்க அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

(S.S.சிவகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, எருமானையம் கிராமம், காலாரம்பட்டி மெயின் ரோட்டிற்கு மேற்கே ஜமீன் சர்வே எண்.413/2, 413/3, 413/4, 413/5, இதற்கு உட்பட்ட 4.24 ஏக்கர் பரப்பளவு வரிவிதிப்பு ரூபாய் 6.87, மறு சர்வே படி வார்டு, பிளாக்.13, T5.எண்.1/3, தற்போதைய மறு சர்வே படி, வார்டு.2, பிளாக்.27, T5.எண்.95 இதற்கு உட்பட்ட 2565 சதுரடி நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தற்போதைய மற்றும் ஏதேனும் எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட்ட **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில்: மதுர பிள்ளைக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: காலாரம்பட்டி மெயின் ரோடு: **வடக்கில்:** நடராஜ முதலியார் நிலம், தெற்கில்: மாறி செட்டியாரால் விற்கப்பட்ட நிலம் ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 84 1/2 அடி, தென்புறம் 86 1/2 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 2565 சதுரடி நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடம், அனைத்து பாதை மற்றும் அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன. இந்த சொத்தானது காலாரம்பட்டி மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.72,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடடபெறும் இடம்
12.02.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் செல்வாம்பேட்டை கிளை, 73-277, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் சாலை, ஃபோர்ட் மெயின் ரோடு செல்வாம்பேட்டை, சேலம் - 636002 தொலைபேசி : 0427-2223022, செல் எண்: 9382536964

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் செல்வாம்பேட்டை கிளை, 73-277, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் சாலை, ஃபோர்ட் மெயின் ரோடு, செல்வாம்பேட்டை, சேலம் - 636002** விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை யூனிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி: 0427-2223022, செல் எண்: 9382536964 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து (கன்ற) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக மட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04.01.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO01287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.55,85,451/- (Rupees Fifty Five Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred and Fifty One Only)** as on **30.12.2024** together with further interest to be charged from **31.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.Mr.S.S.Sivakumar,S/o.Singaravelu, No. 203, Nethaji Street, Kalarampatti, Kitchipalayam,Salem-636015 No.2.Mr.S.Saraswathi,W/o. S.S.Sivakumar , No. 203, Nethaji Street, Kalarampatti,Kitchipalayam,Salem-636015**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By S.S.Sivakumar

Land and Building with Super structure of the building already put-up thereon and to be put up there on if any in future over the property situated at Salem East Registration District, Dadagapatty Sub-registration Dt, Salem Taluk, Erumapalayam Village, on Western Side of Kalarampatty Main Road in Jamin S.No.413/2, 413/3, 413/4, 413/5, within this to the extent of 4.24 Acre Assessment of Rs.6.87 as per the Resurvey, Ward-I, Block-13 in T.S.No.1/3 as per the Present Resurvey, Ward-Z, Block-27, T.S.No.95 within this to the Extent of 2565 Sq.ft.s of Land and **Bounded as follows** : **East of**: Land belongs to Madura Pillai, **West of** : Kalarampatty Main Road, **North of** ; Land belongs to Nataraja Muthaliar, **South of** : Land Sold by Mari Chettiar Admeasuring East West on the Northern Side 84 1/2 ft, on the Southern Side 86 1/2 ft North South on the Eastern Side 30 ft on the Western Side 30 ft within this to the Extent of 2565 Sq.ft.s of Land with Building all Path Way Rights and all easmentary rights and etc., This Property is situated at Kalarampatty Main Road.

Reserve Price : Rs.72,00,000/- (Rupees Seventy Two Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum Auction Sale	Venue
12.02.2025	City Union Bank Limited, Salem Shevapet Branch, 73-277, Navalar Nedunchezian Salai, Fort Main Road, Shevapet, Salem - 636002 Telephone No: 0427-2223022, Cell No: 9382536964

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Salem Shevapet, 73-277, Navalar Nedunchezian Salai, Fort Main Road, Shevapet, Salem - 636002.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0427-2223022., Mobile No. 9382536964** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 04.01.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com